

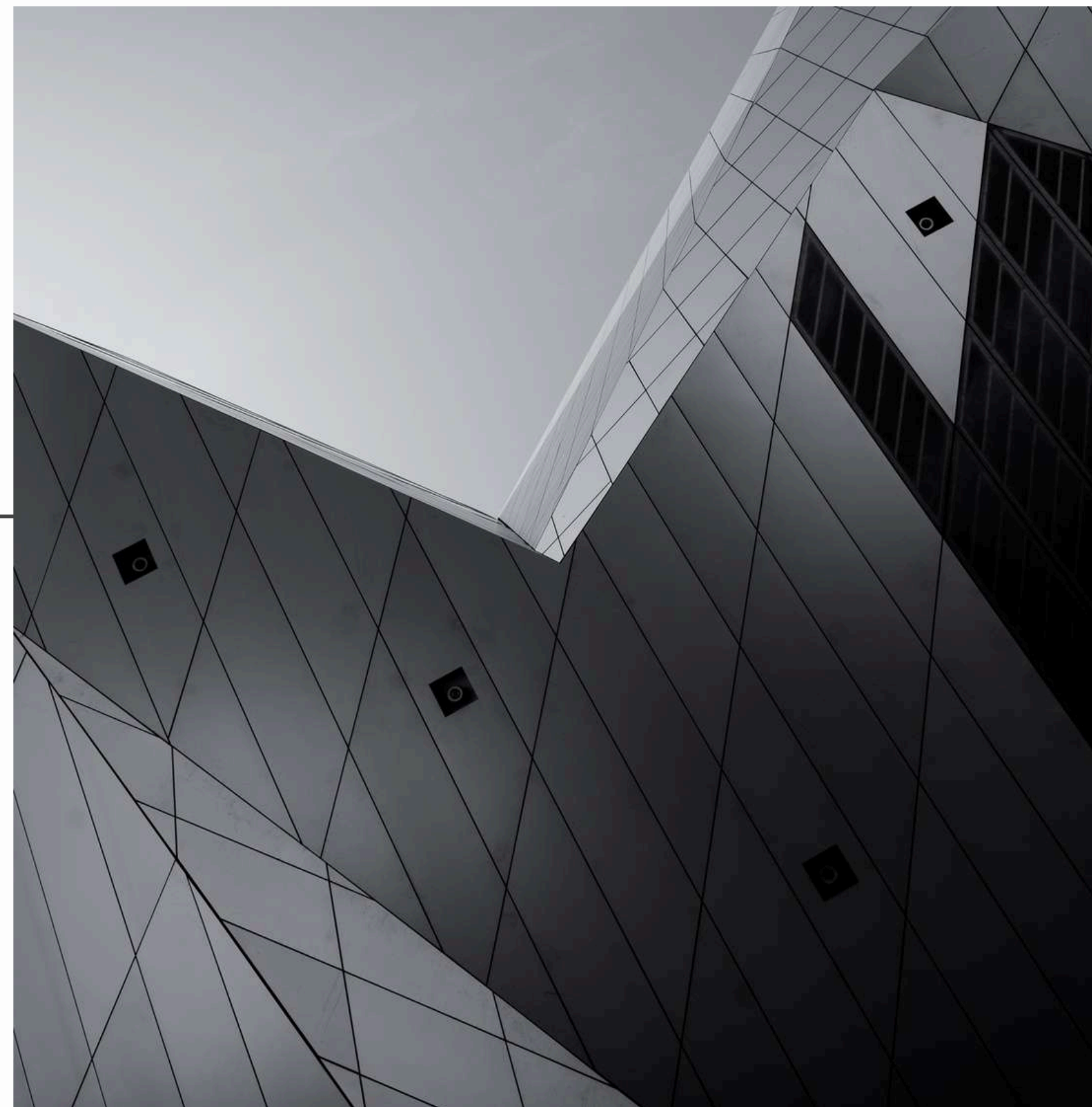


GRUPPO  
**CONSOLI**  
SOFT | TECH | FACILITY

**Integrated  
Solution  
For Smart  
Facilities.**

# About Us

**Gruppo Consoli** è una realtà solida e strutturata nel panorama del Facility Management che opera nei settori del soft e hard facility, offrendo **soluzioni integrate e su misura** per la gestione e la manutenzione di edifici, impianti e ambienti di lavoro. Del Gruppo fanno parte **tre società: Consoli SpA, Consoli Fm Tech ed Ecopadana**. Con una struttura organizzativa che conta oltre **3.000 collaboratori** distribuiti **su tutto il territorio nazionale** e un fatturato consolidato superiore ai **80 milioni di euro**.





G R U P P O

**CONSOLI**

S O F T | T E C H | F A C I L I T Y



SOCIETA' BENEFIT

**CONSOLI**

S M A R T F A C I L I T Y | S M A R T F U T U R E

**Consoli SpA** è una Società Benefit attiva nel campo del soft e tech facility management specializzata nell'offerta di soluzioni su misura per la gestione integrata e la manutenzione di edifici, impianti e ambienti di lavoro.

Guidati da una visione orientata all'innovazione continua, trasformiamo le sfide quotidiane in opportunità di crescita, efficienza e sostenibilità. Il nostro modello operativo, dinamico e all'avanguardia, ci consente di ottimizzare i processi, migliorare le performance e garantire un alto livello di qualità e sicurezza.



F M T E C H

**CONSOLI**

D A T A D R I V E N F A C I L I T Y

**Consoli FM Tech**, società svizzera rivolta al mercato internazionale, controllata da Consoli S.p.A., si occupa della digitalizzazione integrata dei processi aziendali, ottimizzando la gestione e la certificazione dei dati lungo tutta la filiera. Attraverso software intelligenti e il tool «CONSOL-DATA», rende prodotti e servizi interattivi, connessi e adattabili in tempo reale alle esigenze del mercato. Tale processo di condivisione e certificazione dei dati permette scelte consapevoli e condivise con il cliente partner.



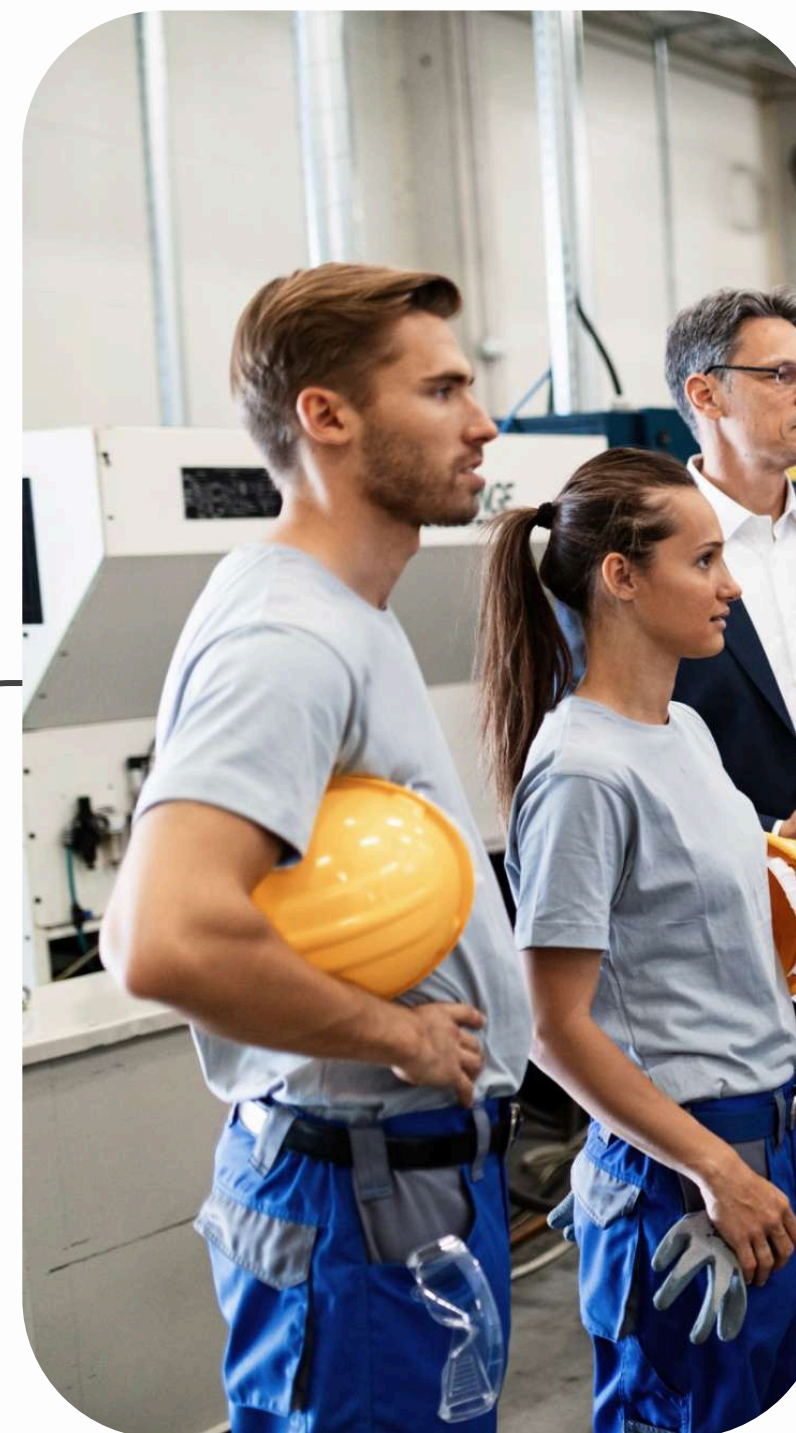
**ecopadana**

I R I F I U T I C O M E R I S O R S A

**ECOPADANA** opera nel settore della raccolta e smaltimento dei rifiuti industriali, offrendo servizi completi e conformi alle normative, guidati da responsabilità e competenza. Offriamo un approccio integrato che garantisce una flotta di mezzi autorizzata per il trasporto e smaltimento di rifiuti pericolosi e non sia liquidi che solidi. Gestiamo ogni tipo di rifiuto da attività produttive come fanghi, oli, solventi, vernici, acque contaminate, metalli ferrosi e non operando in un'ottica di consulenza ambientale legata al concetto di economia circolare.

# La Forza del Gruppo

Il Gruppo è guidato dalla terza generazione della famiglia **Consoli**. Le sedi di Brescia, Milano, Bergamo, Padova, Roma, Napoli rappresentano una presenza capillare sul territorio italiano e consentono di gestire i servizi e contratti in tutte le regioni italiane. Grazie all'esperienza acquisita in 70 anni di storia aziendale e ad un costante investimento in ricerca e sviluppo Gruppo Consoli risponde alle esigenze specifiche dei clienti con professionalità, competenza e flessibilità. La nostra vision si fonda su tre pilastri essenziali: **QUALITÀ ITALIANA, SOSTENIBILITÀ e INNOVAZIONE CONTINUA**. Questi valori guidano ogni aspetto della nostra operatività, garantendo servizi eccellenti e un impatto ambientale ridotto, per un Facility Management all'altezza delle sfide di oggi e di domani.



# Una storia lunga 70 anni

1952

**Pulitori ed Affini**  
Nasce Pulitori ed Affini come cooperativa per le pulizie civili e industriali.

1980

**Società per Azioni**  
Pulitori ed Affini diventa S.p.A. per gestire la complessità aziendale crescente.

1985

**Divisione Ecologia**  
Nasce Ecopadana, trasporto e smaltimento rifiuti pericolosi e non.

2000

**Global Service**  
Espansione territoriale e ampliamento dei servizi: pulizie, ecologia, ristorazione e facility management.

2007

**Partecipazione Strategica Tintoria Lombarda**  
Ingresso nel settore della Lavanderia Industriale

2014

**Partecipazione Strategica Gl.CO System**  
Ingresso nel settore del Pest Control

2019

**Nasce Gruppo Consoli**  
Pulitori ed Affini, Sarca, Ecopadana e Italiachef confluiscono nel brand Gruppo Consoli.  
Nascono le business unit: Clean, Food, Facility.

2021

**Partecipazione Strategica TL Divisione Tessile**  
Ingresso nel settore del lavanolo delle divise da lavoro.

2025

**Integrated Facility Management**  
Pulitori ed Affini cambia denominazione in Consoli S.p.A divenendo Società Benefit.  
Nasce Consoli Fm Tech

2025

**IFM- IOT**  
Nasce Consoli Fm Tech, società per la gestione digitalizzata dei dati del nostro Gruppo.



# Vision

## “Smart Facility for a Better World.”

Offriamo soluzioni innovative per la gestione dei servizi di Facility per migliorare e preservare l'ambiente in cui viviamo.

Attraverso le nostre soluzioni integrate di Facility Management, garantiamo in modo discreto e silenzioso la **continuità operativa e l'assenza di interruzioni**: elementi fondamentali per consentire ai **nostri clienti di concentrarsi sul proprio core business**, con la tranquillità di sapere che ogni aspetto legato alla gestione e alla manutenzione degli edifici è sotto controllo. Crediamo in un modello integrato di Healthy Facility Management che metta al centro il benessere delle persone, la qualità degli ambienti e l'efficienza energetica, con l'obiettivo di rendere gli edifici più sostenibili, funzionali e realmente a misura d'uomo.

# Mission

# Why Consoli Group?



Media dipendenti diretti  
2024 - 2025  
3.000 ca. – 2.000 FTE



Mq. gestiti 2024 - 2025  
asset under management  
2.000.000 ca.



Fruitori dei servizi erogati  
all'interno degli immobili gestiti  
300.000 Persone ca.



Valore degli asset  
under management  
€ 5 MLD ca.

# I nostri valori



## Responsabilità

Ci prendiamo cura delle comunità locali e dell'ambiente. Valorizziamo i talenti e cerchiamo di sviluppare appieno il potenziale inespresso delle persone. La sicurezza sul lavoro è la nostra massima priorità.



## Collaborazione

Crediamo che il lavoro di squadra sia la chiave per raggiungere risultati straordinari. Valorizziamo le competenze di ciascuno, integrandole in una visione comune che ci guida verso obiettivi condivisi. La collaborazione è per noi un atteggiamento quotidiano, basato sull'ascolto, sulla fiducia e sul rispetto reciproco.



## Passione

La passione è il motore che anima ogni nostra azione e questa passione si riflette nel nostro impegno quotidiano nel costruire relazioni autentiche e durature con clienti, collaboratori e partner. È grazie a questo valore che ogni giorno affrontiamo le sfide con entusiasmo e guardiamo al futuro con fiducia.



## Inclusione

Crediamo nel valore delle persone, nelle loro differenze e nella ricchezza che ognuna porta con sé. Promuoviamo un ambiente fondato sul rispetto reciproco, in cui ogni idea, esperienza e punto di vista possa trovare spazio ed essere valorizzato. Ci impegniamo a far emergere i talenti e a offrire supporto a chi affronta difficoltà,



## Eccellenza

Puntiamo all'eccellenza in tutto ciò che facciamo, con la consapevolezza che esiste sempre un modo migliore per raggiungere il risultato ottimale. Crediamo nel miglioramento continuo, nella curiosità e nella condivisione del sapere come strumenti per crescere insieme.



## Integrità

Crediamo nella forza della trasparenza, dell'onestà e dell'autenticità. Agiamo sempre con coerenza, anche quando è difficile, perché fare la cosa giusta è alla base della fiducia che costruiamo ogni giorno. L'integrità guida le nostre decisioni, i nostri comportamenti e le nostre relazioni. Insieme vogliamo costruire un futuro in cui l'etica sia il fondamento di ogni azione.

# Certificazioni



ISO 9001:2015  
ISO 27001:2022  
ISO 14001:2015  
UNI/PDR 125:2022



ISO 45001:2018  
ISO 14064  
ISO 37001:2016  
EMAS  
SA 8000



Marchio Ecolabel UE  
Rating di Legalità  
ISO 50001:2018  
Ecovadis Gold  
ISO 26000



ISO 26000  
Certificazione ANMDO  
ISO 30415  
UNI EN 16636:2015  
Synesgy ESG Score A

# Sostenibilità

Il cambio di denominazione della nostra Società Pulitori & Affini Spa in Consoli S.p.A. **Società Benefit** non è un semplice atto formale, è una chiara assunzione di responsabilità per **generare un impatto positivo sulla società e sull'ambiente**, attraverso scelte sostenibili e nell'uso consapevole delle risorse. Crediamo in un modello di business innovativo in grado di promuovere la **sostenibilità, la responsabilità e il benessere collettivo**.

Tutte le nostre azioni concrete e gli impegni presi sono riportati in modo trasparente nel **Bilancio di Sostenibilità**, che rappresenta non solo un documento, ma un riflesso della nostra identità e della direzione che vogliamo dare al nostro futuro.



A testimonianza del nostro impegno in ambito **ESG**, abbiamo ottenuto prestigiose certificazioni ambientali, tra cui:

- **Certificazione EN ISO 14001**, per la gestione ambientale.
- **Certificazione EMAS** (Consoli SpA SB), che attesta il nostro rispetto per gli standard ambientali europei.
- Marchio **Ecolabel UE** per i servizi di pulizia di ambienti interni.
- **Certificazione ISO 50001:2018**, per una gestione energetica efficiente, con riduzione dei costi e delle emissioni di CO<sub>2</sub>.
- **Certificazione ISO 14064**, per il calcolo, il monitoraggio e la riduzione delle emissioni di gas serra (GHG – Greenhouse Gas).
- **Certificazione Parità di Genere UNI/PdR 125:2022**

Gruppo Consoli continua ad investire in soluzioni sostenibili, promuovendo una cultura aziendale orientata alla tutela dell'ambiente e all'innovazione ecologica.

# Fondazione Consoli.

## Il progetto Semia per la sostenibilità.

**Fondazione Consoli** nasce con l'obiettivo di promuovere un modello integrato di sviluppo che coniughi tutela ambientale, inclusione sociale e crescita sostenibile. La Fondazione si impegna concretamente nel contrasto ai cambiamenti climatici attraverso iniziative volte alla riduzione dei gas serra, favorendo al contempo l'inserimento lavorativo di persone in condizioni di fragilità o svantaggio. Uno dei progetti di punta della Fondazione è “**Semia**”, un'iniziativa nata con l'obiettivo di **incrementare il numero di aree agricole bonificate e recuperate**, contribuendo attivamente al **sequestro di CO<sub>2</sub>** e al **miglioramento delle condizioni ambientali**. Con Semia e molte altre iniziative, la Fondazione Consoli dimostra concretamente che **sviluppo ambientale e crescita sociale** possono procedere insieme, dando vita a un modello virtuoso di sostenibilità, solidarietà e innovazione.



# Uniti per lo Sport.

## Sport, passione e responsabilità.

Da sempre Gruppo Consoli sostiene lo sport come strumento di crescita, educazione e coesione per i giovani. Un impegno che si rinnova nel 2025 con la conferma del ruolo di main sponsor dell'**Atlantide Volley Brescia** e il continuo supporto alla squadra **Pro Sesto Calcio**.

La novità dell'anno è l'ingresso nel mondo dei motori, grazie alla nuova sponsorizzazione della **Scuderia Palladio Rally**, che segna un'ulteriore espansione nel panorama sportivo.

Attraverso queste collaborazioni, il Gruppo Consoli rafforza la propria visione aziendale basata su **gioco di squadra, passione, innovazione e responsabilità sociale**, riconoscendo nello sport una metafora concreta del proprio modo di lavorare e di contribuire alla comunità.



# Inclusività.

## Nessuna sfida è impossibile.

Simone Canizzaro, **judoka olimpico ipovedente**, è brand ambassador del Gruppo Consoli, incarnando pienamente i valori che guidano la nostra azienda. *"Per me essere ipovedente è la normalità. Vedo un decimo per occhio, una condizione legata all'albinismo, ma non un limite"*, racconta Simone. Il suo percorso è un esempio concreto di come inclusione e flessibilità possano fare la differenza. *"Grazie alla flessibilità oraria e al sostegno che mi ha offerto l'Azienda, sono riuscito a conciliare gli intensi allenamenti con il lavoro, raggiungendo nel 2024 il traguardo più importante: la partecipazione alle Paralimpiadi."*

Un risultato che non è solo sportivo, ma umano e professionale, e che riflette **l'impegno del Gruppo Consoli nel valorizzare le persone e credere nel loro potenziale, in ogni ambito della vita.**



# Sostegno allo studio.

## Un sostegno per la formazione delle nuove generazioni.

Nel quadro del proprio impegno verso la crescita e la formazione delle nuove generazioni, Gruppo Consoli sostiene lo studio e il merito attraverso l'istituzione di **borse di studio destinata agli studenti del Liceo Guido Carli di Brescia e dell'Istituto Tecnico Carlo Acutis di Milano**. Queste iniziative nascono con l'obiettivo di premiare l'eccellenza scolastica, promuovere il valore dell'istruzione e incentivare il percorso formativo di ragazze e ragazzi che si distinguono per impegno, costanza e risultati. Il sostegno al mondo dell'educazione rappresenta per Gruppo Consoli un pilastro fondamentale della propria **responsabilità sociale, in linea con una visione aziendale che guarda al futuro, investendo concretamente nel potenziale umano** e nella crescita culturale del territorio.



GRUPPO CONSOLI

# Copertura territoriale

Il nostro modello di gestione digitale consente il coordinamento centralizzato delle squadre operative tramite dispositivi dedicati. Questo approccio garantisce la presenza di **personale assunto e altamente qualificato su tutto il territorio nazionale**. La sede legale e amministrativa, è situata a Brescia.

Il personale di GRUPPO CONSOLI opera in oltre 80 province italiane, gestendo circa 500 immobili per un totale di 2.000.000 m<sup>2</sup>.

- Sede Legale **Brescia**
- Sede Operativa **Milano**
- Sede Operativa **Padova**
- Sede Operativa **Roma**
- Sede Operativa **Napoli**





# Consoli SpA



Consoli S.p.A. Società Benefit nasce dalla storica azienda Pulitori ed Affini S.p.A. e rappresenta l'evoluzione naturale di una realtà con oltre **settant'anni di esperienza nel settore dei servizi di soft facility** che ha scelto di offrire oggi un sistema completo di servizi integrati di facility management, capace di rispondere con efficacia alle sfide del contesto attuale, e di rafforzare il proprio impegno per l'ambiente, per le persone e per il futuro di tutti, ponendo la **sostenibilità e l'innovazione tecnologica al centro della propria missione.**

Il passaggio a Consoli S.p.A. **Società Benefit** rappresenta molto più di un cambio di denominazione: è l'espressione concreta della nostra volontà di generare valore per la collettività, attraverso scelte responsabili, sostenibili e attente all'uso consapevole delle risorse.

**Crediamo in un modello di impresa evoluto, capace di coniugare efficienza, impatto positivo e benessere condiviso.**



# TECHNOLOGY SOLUTIONS

## TECH FACILITY

### Manutenzione

- Elettrica
- Aero-idraulico, HVAC,
- Antincendio,
- Sicurezza e CCTV
- Sollevamento
- UPS e Gruppi Elettrogeni
- Manutenzione Edile



## SOFT FACILITY

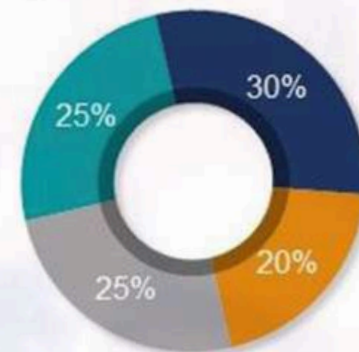
- Pulizie e Sanificazioni
- Landscaping
- Reception e Portierato
- Vigilanza non Armata
- Facchinaggio e Fattorinaggio
- Gestione dei Rifiuti
- Logistica

# TECHNOLOGY SOLUTIONS

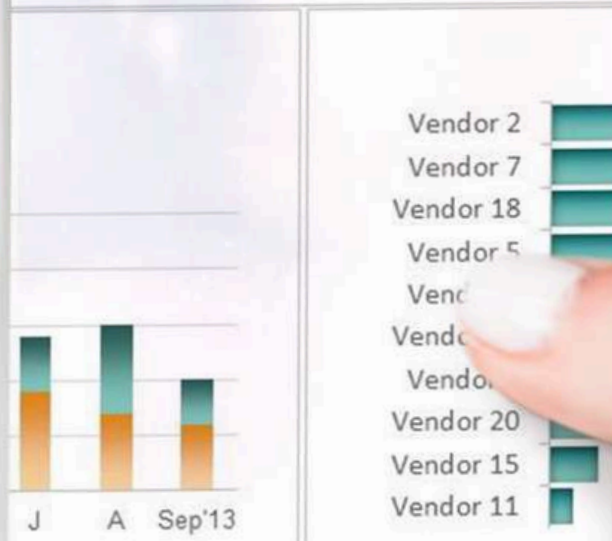
## ENERGY MANAGEMENT

- Diagnosi Energetica
- Efficientamento energetico
- Contratto a garanzia di risultato EPC
- Monitoraggio Real-Time Edifici e Impianti
- Conduzione e Monitoraggio impianti fotovoltaici
- Supporto Finanziario per gli Investimenti in Ambito di efficienza energetica

### Total Spend Profile By Operation



■ DRI ■ CMP ■ LOE ■ OTHERS



## CONSULTING & ENGINEERING

- Gestione integrata di progetti immobiliari
- Valutazione Tecnico-Economica revamping immobiliare
- Consulenza e sviluppo studi di fattibilità
- Space Planning
- Due Diligence tecnica e commerciale

# References B2B



# References B2P



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA





# Consoli FM Tech



 [www.consolifmtech.ch](http://www.consolifmtech.ch)



Consoli FM Tech, **società svizzera 100% controllata da Consoli S.p.A.**, si occupa della digitalizzazione integrata dei processi aziendali, ottimizzando la gestione dei dati lungo tutta la filiera in ordine al processo end-to-end di raccolta e certificazione del dato. Attraverso software intelligenti e il tool «**CONSOLI-DATA**», rende prodotti e servizi interattivi, connessi e adattabili in tempo reale alle esigenze del mercato, migliorando efficienza, continuità operativa e relazione con i clienti partner.



# Ecopadana



 [www.ecopadana.it](http://www.ecopadana.it)



**ECOPADANA** opera nel settore della **raccolta e smaltimento dei rifiuti industriali**, offrendo servizi completi e conformi alle normative, guidati da responsabilità e competenza. Offriamo un **approccio integrato** che garantisce una flotta autorizzata per il trasporto e smaltimento di rifiuti pericolosi e non, liquidi e solidi. Gestione di ogni tipo di rifiuto da attività produttive: fanghi, oli, solventi, vernici, acque contaminate, rifiuti assimilabili agli urbani, metalli ferrosi e non e consulenza ambientale in ottica di consulenza ambientale legata al concetto di **economia circolare**.





**Thank You.**

Contact Us:  
[www.consoli.it](http://www.consoli.it)